



Bタイプ

専有面積 53.79㎡  
バルコニー 7.64㎡



物件種目	マンション	号室	302
最寄駅	モノレール 徳力嵐山口 徒歩3分		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料 72,000円/月		
	敷金 2か月(敷引 2ヶ月) / 礼金 なし		
所在地	北九州市小倉南区南方5丁目4-21		
建物	建物名	da Vinci V (ダ・ヴィンチ ファイブ)	
	構造規模	鉄筋コンクリート造 4階建	
	面積	53.79㎡(向き:南西)	
	間取内訳	洋5.6/洋5.9/LDK13.4	
築年月	2003年8月	管理費等	4,000円
駐車場	6,000円(1台)	駐輪場	自転車無料/バイク有料
水道	北九州市水道局	電気	九州電力株式会社
ガス	LPガス(プロパン)	住宅保険	加入義務あり
鍵交換	※紛失時有償		
その他費用	契約更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎		
小学校	広徳小学校	中学校	広徳中学校
設備	エレベーター、オートロック、監視カメラ有		
契約条件	個人契約は保証会社(全保連)加入義務あり		
特約事項			
備考	TVドアホン 追いつき付 BS/CATVは個別契約 温水洗浄便座 ※J-comインターネット 無料		

〈貸主〉

**YIMITSU** 有限会社 **よりみつ**

〒802-0976 北九州市小倉南区南方5-3-13-1F  
TEL:093-963-1694 FAX:093-980-2694  
mail: concept-yorimitsu@iwk.bbq.jp

〈特記欄〉

※ 10月上旬 空予定 【1LDKとしても貸し出せます】